

Số: 1706/TB-THADS.KV1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 159/KDTM-PT ngày 13/4/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 182/KDTM-ST ngày 21/12/2020 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 282/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 140/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1195/TB-THADS.KV1 ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất tại số 50A Đặng Dung, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cụ thể:

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX134273, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 38478 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2024, cập nhật thay đổi ngày 05/6/2015 về hình thức sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất cụ thể:

• Thừa đất:



Thửa đất số: 44

Tờ bản đồ số: 35

Diện tích: 162 m²

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ

Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 01/01/2046

Nguồn gốc sử dụng đất: Theo Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Hình thức sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất kể từ ngày 09/01/2012.

• Nhà ở:

Địa chỉ: số 50A Đặng Dung, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công trình xây dựng: Khách sạn Tân Định

Diện tích xây dựng: 162 m²

Diện tích sàn: 509,7 m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Thời hạn sở hữu: Đến hết ngày 01/01/2046

** Theo bản vẽ hiện trạng vị trí của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Bảo Châu – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 25/9/2025:*

• Đất ở:

Thửa đất số 44, tờ bản đồ số: 35 (Tài liệu BĐĐC) phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích theo hiện trạng: 171,4 m² trong đó:

+ Diện tích không phạm lộ giới: 161,6 m²

+ Diện tích phạm lộ giới: 9,8 m²

• Nhà ở:

Địa chỉ: số 50A Đặng Dung, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 04 tầng

Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường gạch

Cột BTCT

Sàn BTCT

Mái BTCT + tôn

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (A):

+ Tầng 1: (DTXD): 161,6 m²

+ Tầng 2: 155,3 m²

- + Tầng 3: 148,2 m²
- + Tầng 4: 99,6 m²
- 564,7 m²

Tổng diện tích sàn xây dựng trong Giấy chứng nhận (B): 509,7 m²

Tổng diện tích sàn xây dựng ngoài trong Giấy chứng nhận (C): 55,0 m²

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.
- 2/. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.
- 3/. Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.(để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Hoài Danh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hoài Danh